

Le 3 octobre 2025

CONVOCAATION DU CONSEIL MUNICIPAL

MEMBRES

M. Le MAIRE
Mme LEFEVRE
M. ROBERT
Mme RICHARD
M. DUPLESSI
Mme DECOURTRAY
M. CARRE
Mme VIARD
M. PROMSY
Mme BOUHARB
M. ALLOUACHE
M. TSIMBA PEPE
M. ZAKHARTCHOUK
M. MAHIEU
Mme DUPRESSOIR
M. DUCHATEAU
Mme DECATOIRE
Mme KAYA
Mme AIT M'BARK
Mme LAGACHE-FORTES
Mme FURTADO
Mme TOPAL
M. KCHOK
Mme MARTIN
M. NINI
M. CARON
Mme ZRARI
M. PEN
Mme LERICHE
M. LAMBERT
M. ABRAN
Mme CAGNARD
Mme ROUX
M. PETIT
Mme FUENTES

Mesdames, Messieurs, Cher(e)s collègues,

Conformément aux articles L.2121-7 et L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales, j'ai l'honneur de vous convoquer pour assister à la séance du Conseil Municipal qui se déroulera dans la salle de l'Hôtel de Ville réservée à cet effet le :

JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 20h00

Veillez trouver ci-joint, pour votre parfaite information et en application de l'article L.2121-12 du CGCT, la note de synthèse des affaires qui seront soumises à délibération à cette occasion ainsi que les annexes y afférentes.

Vous trouverez également le PV de la séance précédente et le compte-rendu des décisions prises en application de la délégation de pouvoirs qui m'a été accordée par délibération du 3 juillet 2020 prise en application de l'article L.2122-22 du CGCT. Ces décisions sont consultables sur simple demande.

En cas d'absence, je vous remercie de bien vouloir renvoyer par mail au service des assemblées le pouvoir téléchargeable sur la plateforme **idelibre**, après avoir rempli les mentions permettant d'indiquer l'élu(e) habilité(e) à voter en votre nom.

L'ordre du jour est fixé de la manière suivante :

Points divers

- Désignation d'un secrétaire de séance.
- Approbation du procès-verbal de la précédente réunion.
- Compte-rendu des décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

SERVICES

M. DIZENGREMEL
M. FOUIN
M. DENIS
M. DECOURTRAY
M. SAINT LEGER
M. SANCHEZ
Mme DUMETZ
Mme DEMAILLY
Mme DRUET
Mme BOUALAME
Mme LOZANO

Fonctionnement des Assemblées

- 1 Installation d'un nouveau conseiller municipal en remplacement de Monsieur Mehmet ATAC
- 2 Modification de la composition de la CDSP
- 3 Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) - Prolongation du mandat et modification de sa composition

Intercommunalité

- 4 Rapport d'activités 2024 du Syndicat Intercommunal pour la Construction et la Gestion d'un Ensemble Nautique Couvert (SICGENC)
- 5 Rapports d'activités 2023 et 2024 de la communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO)
- 6 Rapport d'activités 2024 du Syndicat d'Énergie de l'Oise (SE60)
- 7 Transfert de la compétence gaz au SE60

Relations Sociales

- 8 Création d'emplois temporaires pour les besoins des services
- 9 Modification du tableau des effectifs
- 10 Convention de moyens entre la ville et le comité des œuvres sociales du personnel

Patrimoine et Administration

- 11 Avis sur le Schéma de Cohérence Territoriale
- 12 Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- 13 Quartier des Rochers – CDC HABITAT SOCIAL - Vente des lots de la copropriété "la Commanderie" N° 523, 573, 548, 598, 730, 790, 731, 791
- 14 Cession - Ensemble immobilier sis 3 allée Pierre Bénard
- 15 Transaction avec Monsieur Olivier SATUK dans le cadre de la vente d'une maison d'habitation située 18 rue Marcel Deneux
- 16 Acquisition - Fonds de commerce - 129 rue Roland Vachette
- 17 Recensement de la population - Modification des vacations des agents recenseurs
- 18 Charte de bonne conduite lors des cérémonies de mariages civils
- 19 Adoption de la charte de modération des réseaux sociaux officiels de la Ville de Nogent-sur-Oise

Jeunesse et Jeunes Adultes

- 20 Tarifs du séjour ski 2026

Sports

- 21 Subvention de fonctionnement complémentaire à l'association Entente Aquatique Nogent Villers - EANV

Commande Publique

- 22 Rapports 2024 des délégataires de service public et travaux de la CCSPL en 2024
- 23 Avenants aux contrats de Délégation de Service Public relatifs aux structures de petite enfance

- 24 Avenant à la Délégation de Service Public du marché d'approvisionnement de la Commune
- 25 Déclaration sans suite de la procédure d'attribution de la Délégation de Service Public du marché forain d'exploitation

Finances

- 26 Participation complémentaire au SICGENC 2025
- 27 Ouverture anticipée des dépenses d'investissement 2026 avant vote du Budget Primitif
- 28 Décision modificative n°2 budget Principal VILLE 2025

Comptant sur votre présence,

Je vous prie de croire, Mesdames, Messieurs, Cher(e)s collègues, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Maire
0006

Jean François DARDENNE

COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE
PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales permettant au Conseil Municipal de déléguer certaines de ses attributions au Maire ;

VU la délibération n°DEL2020_042 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 prise en application de l'article précité par laquelle il a donné délégation de pouvoirs au Maire ;

CONSIDERANT la nécessité pour le Maire de rendre compte au Conseil Municipal des décisions qu'il a prises en vertu de cette délégation de pouvoirs.

DEC2025 313 en date du 20 juin 2025 - Modification de la décision DEC2025_147 du 13/03/2025 relative aux commandes à passer auprès des cliniques vétérinaires « Equi vet services » et « Sel de Waegemaeker » pour les soins divers à prodiguer aux animaux de la ferme (montant maxi. annuel de commandes à passer porté de 3 000 à 4 500 € TTC pour l'année, compte tenu de l'intégration de nouveaux animaux au sein du cheptel).

DEC2025 314 en date du 26 juin 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par M. LM pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 315 en date du 23 juin 2025 - Avenant n°5 au contrat de location d'un bâtiment modulaire à usage de classe pour l'école maternelle des Granges Françoise Dolto auprès de la société Algeco afin de prolonger la location jusqu'au 10 juillet 2026, pour un montant de 18 445,92 € TTC.

DEC2025 316 en date du 23 juin 2025 - Avenant n°6 au contrat de location d'un bâtiment modulaire à usage de classe auprès de la société Algeco pour l'école maternelle des Granges Madeleine Brès afin de prolonger la location jusqu'au 10 décembre 2026 pour un montant total de 13 093,16 € TTC.

DEC2025 317 en date du 25 juin 2025 - Réparation en urgence de deux fuites sur le réseau d'eau de la Mairie par la société ECOTS BTP pour un montant total de 5 434,80 € TTC.

DEC2025 318 en date du 25 juin 2025 - Vérifications réglementaires des installations techniques des bâtiments communaux et groupes scolaires par la société Socotec pour un montant de 12 318 € TTC.

DEC2025 319 en date du 25 juin 2025 - Ateliers d'accompagnement au code de la route au sein du CMAR, organisés par l'auto-école COLDEFY pour un montant de 7 019,95 € TTC.

DEC2025 320 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession de terrain individuelle au

cimetière de l'Argillère, par Madame J.P, pour une durée de 50 ans et pour la somme de 345 €.

DEC2025 321 en date du 27 juin 2025 - Souscription d'un emprunt de 300 000 € auprès de la Banque Postale, dans le cadre des investissements réalisés sur le réseau de voirie de la commune avec les caractéristiques suivantes : Indice/Score Gissler : 1A / Taux d'intérêt : Euribor 03 Mois flooré à 0,00 % + 1,14 % / Durée du contrat : 15 ans.

DEC2025 322 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par Madame M.P, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 323 en date du 30 juin 2025 - Contrat conclu avec la société Synapse pour la réalisation d'un audit complet d'accessibilité RGAA version 4.1.2 du site Internet de la commune de Nogent-sur-Oise www.nogentsuroise.fr pour un montant de 2 480 € HT soit 2 976 € TTC.

DEC2025 324 en date du 1 juillet 2025 - Recours à divers prestataires pour l'organisation de l'évènement "L'école est finie" dans le cadre du dispositif "Quartiers d'été" le 4 juillet 2025, pour un montant total de 6 527,70 € TTC.

DEC2025 325 en date du 2 juillet 2025 - Déclaration sans suite de la procédure d'attribution du marché relatif à l'achat de véhicules d'occasion inférieurs à 3,5 tonnes compte tenu de la présentation d'offres inappropriées au regard des exigences figurant au CCTP de la consultation.

DEC2025 326 en date du 9 juillet 2025 - Recours à la société Pyrotech événement pour le tirage du feu d'artifice du 13 juillet 2025 au château des Rochers, pour un montant de 14 541,50 € TTC (spectacle, repas, mise à disposition d'agents de sécurité et de secours compris).

DEC2025 327 en date du 9 juillet 2025 - Régularisation du contrat de maintenance des appareillage de commande de la signalisation lumineuse tricolore avec la société SNEF Connect IDF pour un montant total de 13 110 € TTC concernant la période du 1^{er} avril au 30 septembre 2024.

DEC2025 328 en date du 11 juillet 2025 - Recours à la société ALB SERVICE pour une prestation de nettoyage des vitres des écoles et sites de restauration à réaliser avant le 31/12/2025 pour un montant de 7 699,26 € TTC.

DEC2025 329 en date du 28 juillet 2025 - Recours à la Société ICSEO, pour deux prestations d'une part d'étude géotechnique portant sur les travaux de comblement d'une ancienne carrière et d'aménagement d'un champ, et d'autre part d'étude portant sur les eaux de ruissellement apparaissant comme les offres économiquement les plus avantageuses après une consultation effectuée auprès de 3 opérateurs. Le montant de ces prestations est de 36 690 € HT pour la première étude et 6 310 € HT pour la deuxième étude.

DEC2025 330 en date du 25 juillet 2025 - Renouvellement d'une concession de terrain familiale dans le cimetière de l'Argillère par Madame M.B, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 331 en date du 16 juillet 2025 - Attribution du marché d'assistance pour le suivi et le contrôle technique, financier, juridique et administratif du contrat de délégation de service public du réseau de chaleur à la société CFERM INGENIERIE (75001 Paris) pour un montant de 124 133,00 € HT sur une durée de 5 ans à compter de la notification du marché.

DEC2025 332 en date du 28 juillet 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable

pour une durée d'un an, à compter du 1er mai 2025, avec Madame TOURE née DABO Fatouma concernant un logement de type 4 situé 8E rue de la Tuilerie à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 372,00 €, payable mensuellement à terme échu.

DEC2025 333 en date du 28 juillet 2025 - Convention avec la société TOTEM France pour l'occupation du domaine public concernant l'hébergement d'équipements techniques sur le domaine public à l'angle de l'avenue Franklin Roosevelt et la rue Edouard Herriot à Nogent-sur-Oise, pour une durée de 9 ans. Le montant annuel de la redevance est fixé à 8 148 €, payable d'avance à la date d'échéance de la convention.

DEC2025 334 en date du 18 juillet 2025 - Installation de purgeurs automatiques sur le circuit de chauffage du gymnasion par la société Idex Energies pour un montant de 4 930,06 € TTC.

DEC2025 335 en date du 18 juillet 2025 - Recours à la société Dell S.A.S pour la fourniture de 6 ordinateurs fixes pour la médiathèque de Nogent-sur-Oise, pour un montant de 6 716,09 € TTC.

DEC2025 336 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par Monsieur BS pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 337 en date du 24 juillet 2025 - Recours à la société INGESPACES pour une prestation de mise en œuvre de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme n° 5, avec évaluation environnementale obligatoire, pour un montant de 7 050 € TTC. Les modifications envisagées portent sur l'évolution des zones 2 AU en 1 AU et des mises à jour réglementaires écrites, graphiques et annexes.

DEC2025 338 en date du 21 juillet 2025 - Attribution d'un accord-cadre des transports routiers ponctuels de personnes de la Ville de Nogent-sur-Oise à la Compagnie Francilienne du Transport et de la Mobilité (CFTM) pour un maxi annuel de 50 000 € HT pour une période initiale de 1 an à compter du 01/09/2025 jusqu'au 31/08/2026.

DEC2025 339 en date du 29 juillet 2025 - Constitution de partie civile et demande de dommages et intérêts à hauteur de 1 000 € suite à une plainte déposée auprès du Commissariat de Creil pour des faits survenus dans la nuit du 14 au 15 janvier 2024 (dommages causés par un véhicule concernant des équipements de voirie au niveau du rond-point du Château des Rochers).

DEC2025 340 en date du 1 août 2025 - Prestation de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la démolition de l'immeuble Faidherbe, des garages et box restants, et de la maison située au 34 rue Faidherbe par le Cabinet SILVERT SAS, pour un montant de 30 756 € TTC.

DEC2025 341 en date du 1 août 2025 - Demande de subvention auprès du Département pour le projet d'aménagement de voirie et de création d'un carrefour à l'angle des rues Ribot, Carnot et Demagnez représentant un montant de 55 223,37 € HT, le montant de la subvention sollicitée étant de 14 358,07 € (26%), ce qui représenterait donc un reste à charge pour la Ville de 40 865,30 €.

DEC2025 342 en date du 1 août 2025 - Souscription d'une ouverture de crédit d'un montant de 1 500 000 € auprès de La Banque Postale.

DEC2025 343 en date du 1 août 2025 - Demande de subvention de 25 000 € auprès de la Préfecture de l'Oise dans le cadre de l'appel à projet "Quartiers d'été 2025".

DEC2025 344 en date du 1 août 2025 - Attribution d'un marché de location d'un distributeur automatique de billets à la société BRINK'S PROCESS OUTSOURCING, dont le siège social est

situé au 41-45 boulevard Romain Rolland – 75014 Paris, pour un montant maximum de 1 300 € HT/mois et une durée totale de 4 ans.

DEC2025 345 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession familiale au cimetière Faidherbe pour 50 ans par Mme G ép. P.K moyennant la somme de 345 €.

DEC2025 346 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession au cimetière Faidherbe par Mme. N.K pour 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 347 en date du 1 août 2025 - Achat d'une caverne collective au cimetière Faidherbe pour 50 ans par C.A pour C.V, moyennant la somme de 310 €.

DEC2025 348 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par Monsieur BA pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 349 en date du 19 août 2025 - Prolongation de la convention signée le 24/10/2024 avec la DRAAF (Direction Régionale de l'Alimentation de l'Agriculture et des Forêts) jusqu'au 15 septembre 2025 induisant la prolongation, par conséquent, de la période de passation de commandes auprès des deux cliniques vétérinaires citées dans la décision n°DEC2025_042 du 22/01/2025 (Clinique SAUDUBRAY sise 6 Rue de la République 60100 CREIL et la Clinique du Parc sise 7 Avenue Pierre Beregovoy 60140 LIANCOURT) jusqu'au mois de septembre 2025. Le montant maximum des prestations à commander demeure néanmoins inchangé (8 215 € HT).

DEC2025 350 en date du 1 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de deux ans, à compter du 1er août 2025, avec Monsieur FASTIGGI Pascal concernant un logement de type F3 situé 2A rue Ampère à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 324,00 €, payable mensuellement à terme échu auquel il convient d'ajouter un montant mensuel de charges (eau, électricité, chauffage) de 72,00 €, compte tenu que le logement ne dispose pas de compteurs individuels.

DEC2025 351 en date du 6 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de 3 ans avec Monsieur GOKBULUT Eyüp concernant un logement situé 45 bis avenue du 8 mai à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 920 €, payable mensuellement à terme échu, ramené à la somme de 644 € compte tenu de la précarité du bail.

DEC2025 352 en date du 6 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de trois ans, avec l'association CIMG concernant des locaux situés au rez-de-chaussée du bâtiment D de la copropriété "la Commanderie, pour un loyer mensuel de 50,00 €, payable trimestriellement à terme échu par termes de 150 €.

DEC2025 353 en date du 6 août 2025 - Annulation et remplacement de la décision n° DEC2025_321 en date du 27/06/2025. Souscription d'un emprunt de 300 000 € auprès de la Banque Postale, dans le cadre des investissements réalisés sur le réseau de voirie de la commune avec les caractéristiques suivantes : Indice/Score Gissler : 1A / Taux d'intérêt : Euribor 03 Mois + 1,13 % / Durée du contrat : 15 ans.

DEC2025 354 en date du 6 août 2025 - Recours à la société PLV BROKER pour la fourniture de 2 totems d'affichage numérique dans le cadre du projet de réinformatisation de la Médiathèque, pour un montant de 9 339,60 € TTC.

DEC2025 355 en date du 10 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle (demi-emplacement) pour une durée de 50 ans au cimetière Faidherbe par B.E pour B.Y M , moyennant la somme de 180 €.

DEC2025 356 en date du 10 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle (demi-

emplacement) pour une durée de 30 ans au cimetière Faidherbe par T.K pour T.I moyennant la somme de 110 €.

DEC2025 357 en date du 8 août 2025 - Reprise par la Commune de concessions funéraires arrivées à échéance et non renouvelées.

DEC2025 358 en date du 18 août 2025 - Recours à différents prestataires pour un montant total de 9 619,50 € TTC dans le cadre de l'organisation de l'action HANDICULT'URBAINE 7.

DEC2025 359 en date du 22 août 2025 - Acquisition d'ordinateurs portables et de bureau et leurs accessoires auprès de la société DELL pour un montant total de 15 790,47 € TTC.

DEC2025 360 en date du 22 août 2025 - Contrat d'une durée d'un an pour la sauvegarde externalisée de l'infrastructure serveurs auprès de la société ISICOM, pour un montant de 6 530,00 € HT (soit 7 836,00 € TTC).

DEC2025 361 en date du 22 août 2025 - Recours à la société VPSitex afin de procéder à la pose d'une porte sécurisée et de panneaux supplémentaires en location pour une durée de 6 mois pour assurer la condamnation du bâtiment Faidherbe, pour un montant de 1 820,00 € HT soit 2 184,00 € TTC.

DEC2025 362 en date du 11 septembre 2025 - Modification de la régie d'avances du service Jeunesse n°178 concernant la nature des dépenses et articles budgétaires pour lesquels la régie d'avances est autorisée.

DEC2025 363 en date du 29 août 2025 - Acquisition d'une solution de sensibilisation à la cybersécurité (campagnes de phishing, apprentissage et suivi des bonnes conduites etc...) auprès de la société AAIS pour un montant total de 5 500 € TTC.

DEC2025 364 en date du 29 août 2025 - Renouvellement des licences annuelles Microsoft auprès de la société SARL ISICOM.com pour une durée d'un an, pour un montant de 21 098,40 € HT (soit 25 318,08 € TTC).

DEC2025 365 en date du 2 septembre 2025 - Vente d'un lit bébé au prix de 20,92 € à M. Christophe LEGRAND dans le cadre d'une vente aux enchères en ligne.

DEC2025 366 en date du 5 septembre 2025 - Attribution de l'accord-cadre du séjour au ski pour la période du 14 au 21 février 2026 pour un groupe maximum de 60 enfants et adolescents au chalet Soleil et Neige à Aussois (Savoie) organisé par l'association UCPA TOOTAZIMUT du groupe UCPA SPORT VACANCES pour une somme de 1000 € HT/TTC par personne.

DEC2025 367 en date du 16 septembre 2025 - Recours à 30 prestataires pour un montant total de 30 267,23 € TTC pour l'organisation d'animations autour de l'évènement « Un Dimanche à La Campagne » le 31 août 2025.

DEC2025 368 en date du 12 septembre 2025 - Avenant N°1 au bail sur les locaux situés 12 cavée Mal à Main compte tenu de la nécessité de clôturer l'espace dédié au dépose minute.

DEC2025 369 en date du 15 septembre 2025 - UDALC 25 - modification de la décision n° DEC2025_272 - montant erroné : 900 € TTC au lieu de 850,00 € TTC et date erronée - prestation de jeux de forces par l'association SERVI FETE

DEC2025 370 en date du 16 septembre 2025 - Convention de prêt d'animaux vivants de la

Ferme Pédagogique pour les besoins du tournage de la série "Le Rouge et le Noir" le 11 septembre 2025. L'emprunteur prendra en charge les frais de transport et de nourriture des animaux, ainsi que les frais de repas des accompagnateurs.

DEC2025 371 en date du 17 septembre 2025 - Recours à la société ALMIDIAG pour la réalisation de diagnostics obligatoires avant démolition de la maison située 34 rue Faidherbe (plomb, amiante et enrobé parking), pour un montant de 3 114 € TTC maximum.

DEC2025 372 en date du 17 septembre 2025 - Recours à la Société ALMIDIAG pour la réalisation de diagnostics obligatoires avant démolition de l'immeuble Faidherbe (plomb, amiante et enrobé parking), pour un montant de 24 518,16 € TTC maximum.

DEC2025 373 en date du 18 septembre 2025 - Renouvellement d'une concession familiale de terrain dans le cimetière de l'Argillère, par Mme J.L, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 374 en date du 18 septembre 2025 - Renouvellement d'une concession familiale de terrain dans le cimetière de l'Argillère, par Mme J.B., pour une durée de 50 ans et pour la somme de 345 €.

DEC2025 375 en date du 18 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par la société SF CAPEL pour Mme B.B, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 376 en date du 18 septembre 2025 - Il est pris acte de la donation, par acte notarié, d'une concession familiale dans le cimetière de l'Argillère par Mme S.V H au profit de Mme E.M.

DEC2025 377 en date du 18 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par M. K.B pour une durée de 30 ans et pour la somme de 110 €.

DEC2025 378 en date du 19 septembre 2025 - Pose d'un extracteur en toiture et mise aux normes des gaines de chauffage pour le gymnase Marcel Binet par la société Idex Energies pour un montant de 9 093,71 € TTC.

DEC2025 379 en date du 19 septembre 2025 - Avenant n° 2 à l'accord-cadre de travaux de voirie avec le titulaire EUROVIA PICARDIE concernant les modalités d'application de la variation des prix et la règle d'arrondi.

Délégation de pouvoir afin de procéder au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux et de signer toute demande de permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager, déclaration préalable ou demande d'autorisation d'aménagement pour le compte de la Commune

Demande de permis de démolir déposée le 14 août 2025 pour la démolition de l'immeuble Faidherbe et des box restants 2 et 4 allée de la briqueterie et de la maison située 43 rue Faidherbe

Délégation de pouvoir pour exercer, pour le compte de la Commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme

Les décisions de préemption sont formalisées. En complément, il est également rendu compte aux élus du conseil municipal de l'ensemble des DIA reçues en Mairie (cf. annexe).

Annexe : tableau DIA

DIA du 01 Juin au 31 Août 2025

n° dossier	Date de réception	Adresse du bien			Liste parcelles	Désignation du bien	Prix de vente
105	02/06/2025	12	Place	Victor Hugo	BD55	Pavillon	145,000
106	05/06/2025	25	rue	de la Paix	BH127	Bâti sur terrain propre	92,000
107	05/06/2025	2	avenue	du 8 Mai 1945	BH141 BH210 BH211 BH213 BH215 BH223 BH225	Appartement	80,000
108	05/06/2025	23	Rue	des Champs de Bouleux	AK157	Pavillon	190,000
109	11/06/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Bâti sur terrain propre	93,000
110	06/06/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Appartement	110,150
111	12/06/2025	2	avenue	Saint Exupéry	BL143	Parking	4,500
112	16/06/2025	15	rue	Winston Churchill	AB109	Pavillon	174,000
113	16/06/2025	15	rue	Claude Bernard	BL103 BK198	Appartement	107,000
114	16/06/2025	66	rue	Jean de la Fontaine	BD34	Pavillon	159,500
115	19/06/2025	6	rue	Roland Vachette	AL345	Appartement	75,000
116	30/06/2025	19	rue	du Docteur Roux	BK756	Bâti sur terrain propre	79,000
117	30/06/2025	3	rue	de la Rochefoucauld	BN461	Bâti sur terrain propre	95,000
118	26/06/2025	5	rue	Carnot	AW174	Parking	3,500
119	30/06/2025	7	rue	de la Tuilerie	AE338	Pavillon	150,000
120	17/07/2025	11	allée	Montaigne	BL661 BL662 BL663 BL664 BM609	Appartement	171,000
121	21/07/2025	2	rue	Ronsard	BL135 BL136 BM606	Appartement	101,000
122	04/07/2025	9	Résidence	du Lech	AK429 AK434 AK435	Pavillon	225,000
123	07/07/2025	9	rue	du Docteur Roux	BL105 BK758	Appartement	88,000
124	11/07/2025	2	rue	Voltaire	BE145	Appartement	77,000
125	17/07/2025	9	rue	Claude Bernard	BL103 BK198	Appartement	110,000
126	10/07/2025	35	rue	Alexandre Ribot	AV245 AV372	Pavillon	190,000
127	10/07/2025	9	rue	Roland Vachette	AM39 AM40	Pavillon	230,000
128	15/07/2025	58	rue	Alexandre Ribot	AV164	Pavillon	180,000
129	15/07/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Appartement	70,000
130	21/07/2025	20	rue	du Depot	BE129	Appartement	110,000
131	21/07/2025	10	rue	Gambetta	BM218	Appartement	100,000
132	23/07/2025	3	rue	Ronsard	BL117 BL118 BL659	Appartement	105,000
133	29/07/2025	33	rue	Roland Vachette	AK101 AK573	Bâti sur terrain propre	230,000
134	18/08/2025	28	rue	Marceau	BM676	Appartement	100,500
135	23/07/2025	9	rue	Maillet Wattebled	AZ99	Pavillon	179,000
136	28/07/2025	67	rue	Marcelin Berthelot	AP23 AP24	Pavillon	215,000
137	28/07/2025	14	rue	du Comte d'Archiac	AO729	Pavillon	175,000
139	08/08/2025	59	Avenue	Claude Péroche	AV200 AV201 AV202	Garage	64,990
140	11/08/2025	22	rue	Saint Just	AY230	Pavillon	210,000
141	25/08/2025	10	rue	Gambetta	BM218	Appartement	84,500
142	28/08/2025	48	rue	Jean de la Fontaine	BD26	Pavillon	191,000

Le 3 octobre 2025

CONVOCAATION DU CONSEIL MUNICIPAL

MEMBRES

M. Le MAIRE
Mme LEFEVRE
M. ROBERT
Mme RICHARD
M. DUPLESSI
Mme DECOURTRAY
M. CARRE
Mme VIARD
M. PROMSY
Mme BOUHARB
M. ALLOUACHE
M. TSIMBA PEPE
M. ZAKHARTCHOUK
M. MAHIEU
Mme DUPRESSOIR
M. DUCHATEAU
Mme DECATOIRE
Mme KAYA
Mme AIT M'BARK
Mme LAGACHE-FORTES
Mme FURTADO
Mme TOPAL
M. KCHOK
Mme MARTIN
M. NINI
M. CARON
Mme ZRARI
M. PEN
Mme LERICHE
M. LAMBERT
M. ABRAN
Mme CAGNARD
Mme ROUX
M. PETIT
Mme FUENTES

Mesdames, Messieurs, Cher(e)s collègues,

Conformément aux articles L.2121-7 et L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales, j'ai l'honneur de vous convoquer pour assister à la séance du Conseil Municipal qui se déroulera dans la salle de l'Hôtel de Ville réservée à cet effet le :

JEUDI 09 OCTOBRE 2025 à 20h00

Veillez trouver ci-joint, pour votre parfaite information et en application de l'article L.2121-12 du CGCT, la note de synthèse des affaires qui seront soumises à délibération à cette occasion ainsi que les annexes y afférentes.

Vous trouverez également le PV de la séance précédente et le compte-rendu des décisions prises en application de la délégation de pouvoirs qui m'a été accordée par délibération du 3 juillet 2020 prise en application de l'article L.2122-22 du CGCT. Ces décisions sont consultables sur simple demande.

En cas d'absence, je vous remercie de bien vouloir renvoyer par mail au service des assemblées le pouvoir téléchargeable sur la plateforme **idelibre**, après avoir rempli les mentions permettant d'indiquer l'él(u)e habilité(e) à voter en votre nom.

L'ordre du jour est fixé de la manière suivante :

Points divers

- Désignation d'un secrétaire de séance.
- Approbation du procès-verbal de la précédente réunion.
- Compte-rendu des décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

SERVICES

M. DIZENGREMEL
M. FOUIN
M. DENIS
M. DECOURTRAY
M. SAINT LEGER
M. SANCHEZ
Mme DUMETZ
Mme DEMAILLY
Mme DRUET
Mme BOUALAME
Mme LOZANO

Fonctionnement des Assemblées

- 1 Installation d'un nouveau conseiller municipal en remplacement de Monsieur Mehmet ATAC
- 2 Modification de la composition de la CDSP
- 3 Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) - Prolongation du mandat et modification de sa composition

Intercommunalité

- 4 Rapport d'activités 2024 du Syndicat Intercommunal pour la Construction et la Gestion d'un Ensemble Nautique Couvert (SICGENC)
- 5 Rapports d'activités 2023 et 2024 de la communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO)
- 6 Rapport d'activités 2024 du Syndicat d'Énergie de l'Oise (SE60)
- 7 Transfert de la compétence gaz au SE60

Relations Sociales

- 8 Création d'emplois temporaires pour les besoins des services
- 9 Modification du tableau des effectifs
- 10 Convention de moyens entre la ville et le comité des œuvres sociales du personnel

Patrimoine et Administration

- 11 Avis sur le Schéma de Cohérence Territoriale
- 12 Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- 13 Quartier des Rochers – CDC HABITAT SOCIAL - Vente des lots de la copropriété "la Commanderie" N° 523, 573, 548, 598, 730, 790, 731, 791
- 14 Cession - Ensemble immobilier sis 3 allée Pierre Bénard
- 15 Transaction avec Monsieur Olivier SATUK dans le cadre de la vente d'une maison d'habitation située 18 rue Marcel Deneux
- 16 Acquisition - Fonds de commerce - 129 rue Roland Vachette
- 17 Recensement de la population - Modification des vacations des agents recenseurs
- 18 Charte de bonne conduite lors des cérémonies de mariages civils
- 19 Adoption de la charte de modération des réseaux sociaux officiels de la Ville de Nogent-sur-Oise

Jeunesse et Jeunes Adultes

- 20 Tarifs du séjour ski 2026

Sports

- 21 Subvention de fonctionnement complémentaire à l'association Entente Aquatique Nogent Villers - EANV

Commande Publique

- 22 Rapports 2024 des délégataires de service public et travaux de la CCSPL en 2024
- 23 Avenants aux contrats de Délégation de Service Public relatifs aux structures de petite enfance

- 24 Avenant à la Délégation de Service Public du marché d'approvisionnement de la Commune
- 25 Déclaration sans suite de la procédure d'attribution de la Délégation de Service Public du marché forain d'exploitation

Finances

- 26 Participation complémentaire au SICGENC 2025
- 27 Ouverture anticipée des dépenses d'investissement 2026 avant vote du Budget Primitif
- 28 Décision modificative n°2 budget Principal VILLE 2025

Comptant sur votre présence,

Je vous prie de croire, Mesdames, Messieurs, Cher(e)s collègues, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Maire

Jean-François DARDENNE



VILLE DE

Nogent
sur-Oise

GRANDIR . S'OUVRIR . TRANSMETTRE

COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales permettant au Conseil Municipal de déléguer certaines de ses attributions au Maire ;

VU la délibération n°DEL2020_042 du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020 prise en application de l'article précité par laquelle il a donné délégation de pouvoirs au Maire ;

CONSIDÉRANT la nécessité pour le Maire de rendre compte au Conseil Municipal des décisions qu'il a prises en vertu de cette délégation de pouvoirs.

DEC2025 313 en date du 20 juin 2025 - Modification de la décision DEC2025_147 du 13/03/2025 relative aux commandes à passer auprès des cliniques vétérinaires « Equi vet services » et « Sel de Waegemaeker » pour les soins divers à prodiguer aux animaux de la ferme (montant maxi. annuel de commandes à passer porté de 3 000 à 4 500 € TTC pour l'année, compte tenu de l'intégration de nouveaux animaux au sein du cheptel).

DEC2025 314 en date du 26 juin 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par M. LM pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 315 en date du 23 juin 2025 - Avenant n°5 au contrat de location d'un bâtiment modulaire à usage de classe pour l'école maternelle des Granges Françoise Dolto auprès de la société Algeco afin de prolonger la location jusqu'au 10 juillet 2026, pour un montant de 18 445,92 € TTC.

DEC2025 316 en date du 23 juin 2025 - Avenant n°6 au contrat de location d'un bâtiment modulaire à usage de classe auprès de la société Algeco pour l'école maternelle des Granges Madeleine Brès afin de prolonger la location jusqu'au 10 décembre 2026 pour un montant total de 13 093,16 € TTC.

DEC2025 317 en date du 25 juin 2025 - Réparation en urgence de deux fuites sur le réseau d'eau de la Mairie par la société ECOTS BTP pour un montant total de 5 434,80 € TTC.

DEC2025 318 en date du 25 juin 2025 - Vérifications réglementaires des installations techniques des bâtiments communaux et groupes scolaires par la société Socotec pour un montant de 12 318 € TTC.

DEC2025 319 en date du 25 juin 2025 - Ateliers d'accompagnement au code de la route au sein du CMAR, organisés par l'auto-école COLDEFY pour un montant de 7 019,95 € TTC.

DEC2025 320 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession de terrain individuelle au

cimetière de l'Argillère, par Madame J.P, pour une durée de 50 ans et pour la somme de 345 €.

DEC2025 321 en date du 27 juin 2025 - Souscription d'un emprunt de 300 000 € auprès de la Banque Postale, dans le cadre des investissements réalisés sur le réseau de voirie de la commune avec les caractéristiques suivantes : Indice/Score Gissler : 1A / Taux d'intérêt : Euribor 03 Mois flooré à 0,00 % + 1,14 % / Durée du contrat : 15 ans.

DEC2025 322 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par Madame M.P, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 323 en date du 30 juin 2025 - Contrat conclu avec la société Synapse pour la réalisation d'un audit complet d'accessibilité RGAA version 4.1.2 du site Internet de la commune de Nogent-sur-Oise www.nogentsuroise.fr pour un montant de 2 480 € HT soit 2 976 € TTC.

DEC2025 324 en date du 1 juillet 2025 - Recours à divers prestataires pour l'organisation de l'évènement "L'école est finie" dans le cadre du dispositif "Quartiers d'été" le 4 juillet 2025, pour un montant total de 6 527,70 € TTC.

DEC2025 325 en date du 2 juillet 2025 - Déclaration sans suite de la procédure d'attribution du marché relatif à l'achat de véhicules d'occasion inférieurs à 3,5 tonnes compte tenu de la présentation d'offres inappropriées au regard des exigences figurant au CCTP de la consultation.

DEC2025 326 en date du 9 juillet 2025 - Recours à la société Pyrotech événement pour le tirage du feu d'artifice du 13 juillet 2025 au château des Rochers, pour un montant de 14 541,50 € TTC (spectacle, repas, mise à disposition d'agents de sécurité et de secours compris).

DEC2025 327 en date du 9 juillet 2025 - Régularisation du contrat de maintenance des appareillage de commande de la signalisation lumineuse tricolore avec la société SNEF Connect IDF pour un montant total de 13 110 € TTC concernant la période du 1^{er} avril au 30 septembre 2024.

DEC2025 328 en date du 11 juillet 2025 - Recours à la société ALB SERVICE pour une prestation de nettoyage des vitres des écoles et sites de restauration à réaliser avant le 31/12/2025 pour un montant de 7 699,26 € TTC.

DEC2025 329 en date du 28 juillet 2025 - Recours à la Société ICSEO, pour deux prestations d'une part d'étude géotechnique portant sur les travaux de comblement d'une ancienne carrière et d'aménagement d'un champ, et d'autre part d'étude portant sur les eaux de ruissellement apparaissant comme les offres économiquement les plus avantageuses après une consultation effectuée auprès de 3 opérateurs. Le montant de ces prestations est de 36 690 € HT pour la première étude et 6 310 € HT pour la deuxième étude.

DEC2025 330 en date du 25 juillet 2025 - Renouvellement d'une concession de terrain familiale dans le cimetière de l'Argillère par Madame M.B, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 331 en date du 16 juillet 2025 - Attribution du marché d'assistance pour le suivi et le contrôle technique, financier, juridique et administratif du contrat de délégation de service public du réseau de chaleur à la société CFERM INGENIERIE (75001 Paris) pour un montant de 124 133,00 € HT sur une durée de 5 ans à compter de la notification du marché.

DEC2025 332 en date du 28 juillet 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable

pour une durée d'un an, à compter du 1er mai 2025, avec Madame TOURE née DABO Fatouma concernant un logement de type 4 situé 8E rue de la Tuilerie à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 372,00 €, payable mensuellement à terme échu.

DEC2025 333 en date du 28 juillet 2025 - Convention avec la société TOTEM France pour l'occupation du domaine public concernant l'hébergement d'équipements techniques sur le domaine public à l'angle de l'avenue Franklin Roosevelt et la rue Edouard Herriot à Nogent-sur-Oise, pour une durée de 9 ans. Le montant annuel de la redevance est fixé à 8 148 €, payable d'avance à la date d'échéance de la convention.

DEC2025 334 en date du 18 juillet 2025 - Installation de purgeurs automatiques sur le circuit de chauffage du gymnasion par la société IDEX Energies pour un montant de 4 930,06 € TTC.

DEC2025 335 en date du 18 juillet 2025 - Recours à la société DELL S.A.S pour la fourniture de 6 ordinateurs fixes pour la médiathèque de Nogent-sur-Oise, pour un montant de 6 716,09 € TTC.

DEC2025 336 en date du 25 juillet 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par Monsieur BS pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 337 en date du 24 juillet 2025 - Recours à la société INGESPACES pour une prestation de mise en œuvre de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme n° 5, avec évaluation environnementale obligatoire, pour un montant de 7 050 € TTC. Les modifications envisagées portent sur l'évolution des zones 2 AU en 1 AU et des mises à jour réglementaires écrites, graphiques et annexes.

DEC2025 338 en date du 21 juillet 2025 - Attribution d'un accord-cadre des transports routiers ponctuels de personnes de la Ville de Nogent-sur-Oise à la Compagnie Francilienne du Transport et de la Mobilité (CFTM) pour un maxi annuel de 50 000 € HT pour une période initiale de 1 an à compter du 01/09/2025 jusqu'au 31/08/2026.

DEC2025 339 en date du 29 juillet 2025 - Constitution de partie civile et demande de dommages et intérêts à hauteur de 1 000 € suite à une plainte déposée auprès du Commissariat de Creil pour des faits survenus dans la nuit du 14 au 15 janvier 2024 (dommages causés par un véhicule concernant des équipements de voirie au niveau du rond-point du Château des Rochers).

DEC2025 340 en date du 1 août 2025 - Prestation de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la démolition de l'immeuble Faidherbe, des garages et box restants, et de la maison située au 34 rue Faidherbe par le Cabinet SILVERT SAS, pour un montant de 30 756 € TTC.

DEC2025 341 en date du 1 août 2025 - Demande de subvention auprès du Département pour le projet d'aménagement de voirie et de création d'un carrefour à l'angle des rues Ribot, Carnot et Demagnez représentant un montant de 55 223,37 € HT, le montant de la subvention sollicitée étant de 14 358,07 € (26%), ce qui représenterait donc un reste à charge pour la Ville de 40 865,30 €.

DEC2025 342 en date du 1 août 2025 - Souscription d'une ouverture de crédit d'un montant de 1 500 000 € auprès de La Banque Postale.

DEC2025 343 en date du 1 août 2025 - Demande de subvention de 25 000 € auprès de la Préfecture de l'Oise dans le cadre de l'appel à projet "Quartiers d'été 2025".

DEC2025 344 en date du 1 août 2025 - Attribution d'un marché de location d'un distributeur automatique de billets à la société BRINK'S PROCESS OUTSOURCING, dont le siège social est

situé au 41-45 boulevard Romain Rolland – 75014 Paris, pour un montant maximum de 1 300 € HT/mois et une durée totale de 4 ans.

DEC2025 345 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession familiale au cimetière Faidherbe pour 50 ans par Mme G ép. P.K moyennant la somme de 345 €.

DEC2025 346 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession au cimetière Faidherbe par Mme. N.K pour 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 347 en date du 1 août 2025 - Achat d'une cavurne collective au cimetière Faidherbe pour 50 ans par C.A pour C.V, moyennant la somme de 310 €.

DEC2025 348 en date du 1 août 2025 - Achat d'une concession individuelle dans le cimetière Faidherbe par Monsieur BA pour une durée de 30 ans moyennant la somme de 210 €.

DEC2025 349 en date du 19 août 2025 - Prolongation de la convention signée le 24/10/2024 avec la DRAAF (Direction Régionale de l'Alimentation de l'Agriculture et des Forêts) jusqu'au 15 septembre 2025 induisant la prolongation, par conséquent, de la période de passation de commandes auprès des deux cliniques vétérinaires citées dans la décision n°DEC2025_042 du 22/01/2025 (Clinique SAUDUBRAY sise 6 Rue de la République 60100 CREIL et la Clinique du Parc sise 7 Avenue Pierre Beregovoy 60140 LIANCOURT) jusqu'au mois de septembre 2025. Le montant maximum des prestations à commander demeure néanmoins inchangé (8 215 € HT).

DEC2025 350 en date du 1 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de deux ans, à compter du 1er août 2025, avec Monsieur FASTIGGI Pascal concernant un logement de type F3 situé 2A rue Ampère à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 324,00 €, payable mensuellement à terme échu auquel il convient d'ajouter un montant mensuel de charges (eau, électricité, chauffage) de 72,00 €, compte tenu que le logement ne dispose pas de compteurs individuels.

DEC2025 351 en date du 6 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de 3 ans avec Monsieur GOKBULUT Eyüp concernant un logement situé 45 bis avenue du 8 mai à Nogent-sur-Oise, pour un loyer mensuel de 920 €, payable mensuellement à terme échu, ramené à la somme de 644 € compte tenu de la précarité du bail.

DEC2025 352 en date du 6 août 2025 - Convention de location à titre précaire et révocable pour une durée de trois ans, avec l'association CIMG concernant des locaux situés au rez-de-chaussée du bâtiment D de la copropriété "la Commanderie, pour un loyer mensuel de 50,00 €, payable trimestriellement à terme échu par termes de 150 €.

DEC2025 353 en date du 6 août 2025 - Annulation et remplacement de la décision n° DEC2025_321 en date du 27/06/2025. Souscription d'un emprunt de 300 000 € auprès de la Banque Postale, dans le cadre des investissements réalisés sur le réseau de voirie de la commune avec les caractéristiques suivantes : Indice/Score Gissler : 1A / Taux d'intérêt : Euribor 03 Mois + 1,13 % / Durée du contrat : 15 ans.

DEC2025 354 en date du 6 août 2025 - Recours à la société PLV BROKER pour la fourniture de 2 totems d'affichage numérique dans le cadre du projet de réinformatisation de la Médiathèque, pour un montant de 9 339,60 € TTC.

DEC2025 355 en date du 10 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle (demi-emplacement) pour une durée de 50 ans au cimetière Faidherbe par B.E pour B.Y M , moyennant la somme de 180 €.

DEC2025 356 en date du 10 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle (demi-

emplacement) pour une durée de 30 ans au cimetière Faidherbe par T.K pour T.I moyennant la somme de 110 €.

DEC2025 357 en date du 8 août 2025 - Reprise par la Commune de concessions funéraires arrivées à échéance et non renouvelées.

DEC2025 358 en date du 18 août 2025 - Recours à différents prestataires pour un montant total de 9 619,50 € TTC dans le cadre de l'organisation de l'action HANDICULT'URBAINE 7.

DEC2025 359 en date du 22 août 2025 - Acquisition d'ordinateurs portables et de bureau et leurs accessoires auprès de la société DELL pour un montant total de 15 790,47 € TTC.

DEC2025 360 en date du 22 août 2025 - Contrat d'une durée d'un an pour la sauvegarde externalisée de l'infrastructure serveurs auprès de la société ISICOM, pour un montant de 6 530,00 € HT (soit 7 836,00 € TTC).

DEC2025 361 en date du 22 août 2025 - Recours à la société VPSitex afin de procéder à la pose d'une porte sécurisée et de panneaux supplémentaires en location pour une durée de 6 mois pour assurer la condamnation du bâtiment Faidherbe, pour un montant de 1 820,00 € HT soit 2 184,00 € TTC.

DEC2025 362 en date du 11 septembre 2025 - Modification de la régie d'avances du service Jeunesse n°178 concernant la nature des dépenses et articles budgétaires pour lesquels la régie d'avances est autorisée.

DEC2025 363 en date du 29 août 2025 - Acquisition d'une solution de sensibilisation à la cybersécurité (campagnes de phishing, apprentissage et suivi des bonnes conduites etc...) auprès de la société AAIS pour un montant total de 5 500 € TTC.

DEC2025 364 en date du 29 août 2025 - Renouvellement des licences annuelles Microsoft auprès de la société SARL ISICOM.com pour une durée d'un an, pour un montant de 21 098,40 € HT (soit 25 318,08 € TTC).

DEC2025 365 en date du 2 septembre 2025 - Vente d'un lit bébé au prix de 20,92 € à M. Christophe LEGRAND dans le cadre d'une vente aux enchères en ligne.

DEC2025 366 en date du 5 septembre 2025 - Attribution de l'accord-cadre du séjour au ski pour la période du 14 au 21 février 2026 pour un groupe maximum de 60 enfants et adolescents au chalet Soleil et Neige à Aussois (Savoie) organisé par l'association UCPA TOOTAZIMUT du groupe UCPA SPORT VACANCES pour une somme de 1000 € HT/TTC par personne.

DEC2025 367 en date du 16 septembre 2025 - Recours à 30 prestataires pour un montant total de 30 267,23 € TTC pour l'organisation d'animations autour de l'évènement « Un Dimanche à La Campagne » le 31 août 2025.

DEC2025 368 en date du 12 septembre 2025 - Avenant N°1 au bail sur les locaux situés 12 cavée Mal à Main compte tenu de la nécessité de clôturer l'espace dédié au dépôt minute.

DEC2025 369 en date du 15 septembre 2025 - UDALC 25 - modification de la décision n° DEC2025_272 - montant erroné : 900 € TTC au lieu de 850,00 € TTC et date erronée - prestation de jeux de forces par l'association SERVI FETE

DEC2025 370 en date du 16 septembre 2025 - Convention de prêt d'animaux vivants de la

Ferme Pédagogique pour les besoins du tournage de la série "Le Rouge et le Noir" le 11 septembre 2025. L'emprunteur prendra en charge les frais de transport et de nourriture des animaux, ainsi que les frais de repas des accompagnateurs.

DEC2025 371 en date du 17 septembre 2025 - Recours à la société ALMIDIAG pour la réalisation de diagnostics obligatoires avant démolition de la maison située 34 rue Faidherbe (plomb, amiante et enrobé parking), pour un montant de 3 114 € TTC maximum.

DEC2025 372 en date du 17 septembre 2025 - Recours à la Société ALMIDIAG pour la réalisation de diagnostics obligatoires avant démolition de l'immeuble Faidherbe (plomb, amiante et enrobé parking), pour un montant de 24 518,16 € TTC maximum.

DEC2025 373 en date du 18 septembre 2025 - Renouvellement d'une concession familiale de terrain dans le cimetière de l'Argillère, par Mme J.L, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 374 en date du 18 septembre 2025 - Renouvellement d'une concession familiale de terrain dans le cimetière de l'Argillère, par Mme J.B., pour une durée de 50 ans et pour la somme de 345 €.

DEC2025 375 en date du 18 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par la société SF CAPEL pour Mme B.B, pour une durée de 30 ans et pour la somme de 210 €.

DEC2025 376 en date du 18 septembre 2025 - Il est pris acte de la donation, par acte notarié, d'une concession familiale dans le cimetière de l'Argillère par Mme S.V H au profit de Mme E.M.

DEC2025 377 en date du 18 septembre 2025 - Achat d'une concession individuelle de terrain dans le cimetière Faidherbe, par M. K.B pour une durée de 30 ans et pour la somme de 110 €.

DEC2025 378 en date du 19 septembre 2025 - Pose d'un extracteur en toiture et mise aux normes des gaines de chauffage pour le gymnase Marcel Binet par la société Idex Energies pour un montant de 9 093,71 € TTC.

DEC2025 379 en date du 19 septembre 2025 - Avenant n° 2 à l'accord-cadre de travaux de voirie avec le titulaire EUROVIA PICARDIE concernant les modalités d'application de la variation des prix et la règle d'arrondi.

Délégation de pouvoir afin de procéder au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux et de signer toute demande de permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager, déclaration préalable ou demande d'autorisation d'aménagement pour le compte de la Commune

Demande de permis de démolir déposée le 14 août 2025 pour la démolition de l'immeuble Faidherbe et des box restants 2 et 4 allée de la briqueterie et de la maison située 43 rue Faidherbe

Délégation de pouvoir pour exercer, pour le compte de la Commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme

Les décisions de préemption sont formalisées. En complément, il est également rendu compte aux élus du conseil municipal de l'ensemble des DIA reçues en Mairie (cf. annexe).

DIA du 01 Juin au 31 Août 2025

° dossier	Date de réception	Adresse du bien			Liste parcelles	Désignation du bien	Prix de vente
105	02/06/2025	12	Place	Victor Hugo	BD55	Pavillon	145,000
106	05/06/2025	25	rue	de la Paix	BH127	Bâti sur terrain propre	92,000
107	05/06/2025	2	avenue	du 8 Mai 1945	BH141 BH210 BH211 BH213 BH215 BH223 BH225	Appartement	80,000
108	05/06/2025	23	Rue	des Champs de Bouleux	AK157	Pavillon	190,000
109	11/06/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Bâti sur terrain propre	93,000
110	06/06/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Appartement	110,150
111	12/06/2025	2	avenue	Saint Exupéry	BL143	Parking	4,500
112	16/06/2025	15	rue	Winston Churchill	AB109	Pavillon	174,000
113	16/06/2025	15	rue	Claude Bernard	BI103 BK198	Appartement	107,000
114	16/06/2025	66	rue	Jean de la Fontaine	BD34	Pavillon	159,500
115	19/06/2025	6	rue	Roland Vachette	AL345	Appartement	75,000
116	30/06/2025	19	rue	du Docteur Roux	BK756	Bâti sur terrain propre	79,000
117	30/06/2025	3	rue	de la Rochefoucauld	BN461	Bâti sur terrain propre	95,000
118	26/06/2025	5	rue	Carnot	AW174	Parking	3,500
119	30/06/2025	7	rue	de la Tuilerie	AE338	Pavillon	150,000
120	17/07/2025	11	allée	Montaigne	BL661 BL662 BL663 BL664 BM609	Appartement	171,000
121	21/07/2025	2	rue	Ronsard	BL135 BL136 BM606	Appartement	101,000
122	04/07/2025	9	Résidence	du Lech	AK429 AK434 AK435	Pavillon	225,000
123	07/07/2025	9	rue	du Docteur Roux	BI105 BK758	Appartement	88,000
124	11/07/2025	2	rue	Voltaire	BE145	Appartement	77,000
125	17/07/2025	9	rue	Claude Bernard	BI103 BK198	Appartement	110,000
126	10/07/2025	35	rue	Alexandre Ribot	AV245 AV372	Pavillon	190,000
127	10/07/2025	9	rue	Roland Vachette	AM39 AM40	Pavillon	230,000
128	15/07/2025	58	rue	Alexandre Ribot	AV164	Pavillon	180,000
129	15/07/2025	4	rue	Gambetta	BM203	Appartement	70,000
130	21/07/2025	20	rue	du Depot	BE129	Appartement	110,000
131	21/07/2025	10	rue	Gambetta	BM218	Appartement	100,000
132	23/07/2025	3	rue	Ronsard	BL117 BL118 BL659	Appartement	105,000
133	29/07/2025	33	rue	Roland Vachette	AK101 AK573	Bâti sur terrain propre	230,000
134	18/08/2025	28	rue	Marceau	BM676	Appartement	100,500
135	23/07/2025	9	rue	Maillet Wattebled	AZ99	Pavillon	179,000
136	28/07/2025	67	rue	Marcelin Berthelot	AP23 AP24	Pavillon	215,000
137	28/07/2025	14	rue	du Comte d'Archiac	AO729	Pavillon	175,000
139	08/08/2025	59	Avenue	Claude Péroche	AV200 AV201 AV202	Garage	64,990
140	11/08/2025	22	rue	Saint Just	AY230	Pavillon	210,000
141	25/08/2025	10	rue	Gambetta	BM218	Appartement	84,500
142	28/08/2025	48	rue	Jean de la Fontaine	BD26	Pavillon	191,000