

Modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de Nogent-sur-Oise

Pièce 4b - Extrait du plan de zonage (partie Est au 1/2500e)

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 octobre 2019
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 18 février 2021
Modification de droit commun n°2 du PLU approuvée le 15 décembre 2021
Modification de droit commun n°3 du PLU approuvée le 18 décembre 2023
Modification de droit commun n°4 du PLU approuvée le 06 juillet 2024
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 08/07/2024

Le Maire de Nogent-sur-Oise

Légende

- Limite de zone
- Espace boisé classé (art. L.113-1 et suivants du CU)
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du CU)
- Périmètre de 500 m autour de la gare de Creil (articles L.151-35 et 36 du CU)
- Servitude de taille minimale de logement (art. L.151-14 du CU)
- Servitude d'attente (art. L. 151-41-5° du CU)
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine bâti remarquable (art. L.151-19 du CU)

- Bâti remarquable isolé (le numéro renvoie au Titre VI Annexes du Règlement du PLU)
- Ensemble urbain remarquable

Éléments constitutifs de la trame verte et bleue à protéger (art. L. 151-23 du CU)

- Alignement d'arbres à préserver
- Zones humides
- ZNIEFF de type 1
- Espaces verts paysagers à préserver

La zone agricole (A)

- Zone agricole

La zone naturelle (N)

- Zone naturelle faisant l'objet d'une protection forte, correspondant aux espaces à protéger en raison de l'intérêt des sites, des paysages, des milieux naturels ou des risques naturels
- Secteurs de la zone naturelle correspondant à des jardins familiaux ou à des coeurs d'îlots constitués de jardins privés à préserver
- Secteurs de la zone naturelle à vocation de loisirs de plein air (parc Hébert, marais Monroy)
- Secteur de la zone naturelle accueillant une carrière

1AUE Zone à urbaniser à vocation dominée d'activités économiques

N°	Description	Commune	Surface (m²)	Surface (ha)
8	le stade du Moustier à la rue Saint-Jacques	Commune	47 286,25	5,67
9	Logements pour étudiants sur 3 îlots et espaces de formation aux rue de Chausse et l'Embarcadere	Commune	BL 146	837
10	Restructuration du centre de loisirs Marcelle Barthélémy	Commune	AN 130, 11, 120, 130, 141, 202, 280p	4 665
11	Relativisation d'une opération de maintien-développement de l'activité économique de l'avenue du 8 mai, et opération de redynamisation du centre urbain de la ville	Commune	BH 147, 66, 123, 160, 161	4 427
12	Création d'un pont au-dessus de la voie SNCT	Commune	AY 176, 187, 188, 177, 178, 180, 179, 195, 185, 180, 193	4 282
13	Aménagement d'une voie reliant les rues Nelson Mandela et Odette Siot	Commune	AY 571, 523, 529	1 611
14	Opération de structuration urbaine du quartier Canal	Commune	AY 247, 240, 346, 315	1 390
15	SUPPRIMER DANS LE CADRE DE LA MODIFICATION N°4			
16	Création d'un accès et d'un parking pour le futur cimetière	Commune	AD 127, 128, 120, 110, 137	1 111
17	Création d'une voie reliant la RD 200 à la zone d'activités de Seully	Commune	AK 164, 165, 169, 210p, 209, 279, 123, 125, 351, 354, 352p, 353, 355p, 367, 389p, 391, 393, 612p, 613p, 614p	8 737

Les zones urbaines (U)

UA	Quartiers anciens de type traditionnel pouvant accueillir des logements, des commerces, des services, de l'artisanat et des équipements
UB	Tissu urbain constitué de formes d'habitat variées (collectif, individuel) et des fonctions diversifiées (habitat et activités)
UC	Ensembles coordonnés d'habitations collectives pouvant accueillir des activités en pied de rue
UE	Zones d'activités commerciales, artisanales et industrielles et emprises ferroviaires
UF	Zone destinée à accueillir des équipements d'intérêt collectif et services publics
UH	Quartiers d'habitat pavillonnaire peu dense, isolé ou sous forme d'opérations d'ensemble

La zone à urbaniser (AU)

1AUE Zone à urbaniser à vocation dominante d'activités économiques

La zone agricole (A)

A Zone agricole

La zone naturelle (N)

N Zone naturelle faisant l'objet d'une protection forte, correspondant aux espaces à protéger en raison de l'intérêt des sites, des paysages, des milieux naturels ou des risques naturels

Nj Secteurs de
de jardins pr

NL Secteurs de la zone naturelle à vocation de loisirs de plein air (parc Hébert, marais Monroy)

Nc Secteur de la zone naturelle accueillant une carrière



Légende

- | | |
|--|---|
| | Limite de zone |
| | Espace boisé classé (art. L.113-1 et suivants du CU) |
| | Emplacement réservé (art. L.151-41 du CU) |
| | Périmètre de 500 m autour de la gare de Creil (articles L.151-35 et 36 du CU) |
| | Servitude de taille minimale de logement (art. L.151-14 du CU) |
| | Servitude d'attente (art. L. 151-41-5° du CU) |
| | Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) |

Patrimoine bâti remarquable (art. L.151-19 du CU)

- Bâti remarquable isolé (le numéro renvoie au Titre VI.Annexes du Règlement du PLU)
- Ensemble urbain remarquable

Eléments constitutifs de la trame verte et bleue à protéger (art. L. 151-23 du CU

- Alignement d'arbres à préserver
 Zones humides
 ZNIEFF de type 1
 Espaces verts paysagers à préserver