Ville de Nogent-sur-Oise

Nogent, vivre vraiment !

# PLAN LOCAL D'URBANISME
# P.L.U.

## COMMUNE DE NOGENT-SUR-OISE

**P.L.U. approuvé par Délibération du Conseil Municipal en date du 17 octobre 2013**

**Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 septembre 2014**

**Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2015**

**Modification n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2016**

## 3.1 – PLAN DE ZONAGE

**Échelle 1/5000**

**Légende :**

- UA — Zone
- ER1 — Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Périmètre de la servitude L123-2 du code de l'Urbanisme
- Périmètre de 500 mètres autour de la gare de Creil

**Un Droit de préemption urbain s'applique sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser de la commune (sigles U et AU)**

**Emplacements réservés**

| N° | Affectation | Bénéficiaire | Parcelles | Superficie en m² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | élargissement de la rue de Bouleux | Commune | AL : 232p, 136p, 137p | 79 |
| 2 | élargissement de la rue des Champs de Bouleux | Commune | AK : 545, 546, 557, 591, 589, 192p, 579, 641p, 582p, 586p, 576p | 1 081 |
| 3 | aménagement du carrefour avenue Gambetta / rue de Verdun | Commune | AY : 123p, BM : 557 | 1 049 |
| 4 | aménagement du carrefour avenue de l'Europe / rue Carnot | Commune | AT : 145p, 146p, 102p | 891 |
| 5 | création d'un cimetière et d'un columbarium, rue Saint-Jean | Commune | AD : 177, 179, 174p, 23p, 159, 186, 182p, 169, 167p, 159, 160, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 120, 121, 37 | 28 449 |
| 6 | création d'un parc nature sur Marais Monroy | Commune | AK : 40p, 41, 42p, 45p, 46, 47p, 50p, 51p, 59, 58, 56, 53 52, 57<br>AL : 237p, 236, 306p, 307p, 308p<br>AO : 286, 65, 67, 68, 69, 488p, 491p, 492p, 495p, 73p, 263, 269, 261, 253, de 105 à 125, 128 à 131, 255, 256, 404, 133, 134, 136 à 143, 258, 259, 90 à 98, 101, 178, 146, 241, 299 à 303, 321p, 322p, 327 à 330, 353p, 355, 359, 361 à 366, 298, 277, 169p, 304, 305, 351p, 352 | 88 291 |
| 7 | aménagement de l'entrée de ville au niveau de la rue du Pont Royal | Commune | AW : 92, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 136, 137, 151, 134, 150, 89, 88, 87 | 2 828 |
| 8 | aménagement d'une liaison douce reliant le stade du Moustier à la rue Saint-Just | Commune | AP : 186, 188 | 3 715 |
| 9 | bretelle d'accès à la RD 1016 au niveau de Saulcy | Conseil Général de l'Oise | AO : 3p, 6p, 545, 546, 547p, 548p, 549p, 550p, 551p, 552p, 553, 554p, 555 | 1 450 |
| 10 | aménagement d'une liaison douce reliant l'école Paul Bert et l'équipement public la Maison des Sciences et des Technologies | Commune | BC : 59, 124, 52 | 351 |

NB: p = partiel